

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्रा. लि.- सेज, पवई, मुंबई, के क्षेत्र विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 82वीं बैठक का कार्यवृत्त, विकास आयुक्त, सीपज़-सेज की अध्यक्षता में 24.03.2026 को सम्मेलन कक्ष, द्वितीय तल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज, अंधेरी (पूर्व), मुंबई में आयोजित किया गया।

**Minutes of 82<sup>nd</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. - SEZ, Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 24.03.2026, at Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, The Office of the Development Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.**

1. Name of the SEZ : M /s. Festus Properties Pvt. Ltd.  
2. Sector : IT/ITES  
3. Meeting No. : 82<sup>nd</sup>  
4. Date : 24.03.2026

**उपस्थित सदस्य / Members Present:**

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री. मयूर आर. मानकर Shri. Mayur R. Mankar	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज SEEPZ-SEZ
2	श्री. सुनील अघवाने Shri. Sunil Aghawane	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री. संदीप डी. भोसले Shri. Sandip D. Bhosale	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner	सीपज़-सेज SEEPZ –SEZ
4	श्री बैकियावेलु मुथारासु Shri. Backiyavelu Mutharasu	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
5	श्री बीरेंद्र सिंह Shri Birender Singh	उप आयुक्त, सीमा शुल्क / Deputy Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती / Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
7	श्रीमती स्मिता नाम्बियार Smt. Smitha Nambiar	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	फेस्टस - सेज FESTUS–SEZ
8	श्री जय मनोज शाह Shri. Jay Manoj Shah	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज SEEPZ –SEZ

बैठक में सहायता और सुचारू कामकाज के लिए श्री हनिश राठी, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री सुदर्शन शिंदे, एडीसी (न्यू एसईजेड) और श्री पलाश शंकर, एडीसी (सीपज़-सेज़) भी शामिल हुए।

**कार्यसूची मद संख्या 01: -**

दिनांक 25.11.2025 को आयोजित 81वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 25.11.2025 को आयोजित 81वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

**कार्यसूची मद संख्या 02: -**

मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-1) (LOA-04) के प्रदर्शन की निगरानी

सीपज़/न्यू-SEZ/हिरा-मुंबई/03/LOA-04/2007-08/6479, दिनांक: 11.09.2007 (मूल अनुमोदन पत्र)

इकाई द्वारा वित्तीय वर्ष 2022-23 से 2024-25 तक की वार्षिक प्रदर्शन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई है। इकाई ने वित्तीय वर्ष 2018-19 से 2022-23 के दौरान संचयी आधार पर रु. 5,134.38 करोड़ का सकारात्मक शुद्ध विदेशी मुद्रा अर्जन किया है तथा वित्तीय वर्ष 2023-24 तथा 2024-25 के दौरान संचयी आधार पर रु. 2,540.22 करोड़ का सकारात्मक शुद्ध विदेशी मुद्रा अर्जन किया है।

Shri Hanish Rathi, ADC (NEW SEZ), Shri Soodershan Shindde, ADC (New SEZ), and Shri Palash Shankar, ADC (SEEPZ-SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

**Agenda Item No. 01: -**

Confirmation of Minutes of the 81<sup>st</sup> Meeting held on 25.11.2025.

The Minutes of the 81<sup>st</sup> Meeting held on 25.11.2025 were confirmed with consensus.

**Agenda Item No. 02: -**

Monitoring of performance of M/s. TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED (Unit-I) (LOA-04)

SEEPZ/NEW-SEZ/HIRA-MUM/03/LOA-04/2007-08/6479, Dated: 11.09.2007 (Original LOA)

The Annual Performance Report for the years 2022-23 to 2024-25 was submitted by the unit. The unit has achieved positive NFE of Rs. 5,134.38/- Crores on cumulative basis for the FYs 2018-19 to 2022-23 & Rs. 2,540.22/- Crores on cumulative basis for the FYs 2023-24 & 2024-25.

**निर्णय:** - विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में माइंडस्पेस-एसईजेड में स्थित मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-1) (LOA-04) के प्रदर्शन पर ध्यान दिया। इकाई ने वित्तीय वर्ष 2018-19 से 2022-23 के दौरान संचयी आधार पर रु. 5,134.38 करोड़ का सकारात्मक शुद्ध विदेशी मुद्रा अर्जन किया है तथा वित्तीय वर्ष 2023-24 तथा 2024-25 के दौरान संचयी आधार पर रु. 2,540.22 करोड़ का सकारात्मक शुद्ध विदेशी मुद्रा अर्जन किया है।

**Decision:** - After deliberation, the Committee noted the performance of the M/s. TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED (Unit-I) (LOA-04) located at Mindspace-SEZ in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006. The unit has achieved positive NFE of Rs. 5,134.38/- Crores on cumulative basis for the FYs 2018-19 to 2022-23 & Rs. 2,540.22/- Crores on cumulative basis for the FYs 2023-24 & 2024-25.

## SUPPLEMENTARY AGENDA

### कार्यसूची मद संख्या 01: -

मेसर्स विप्रो लिमिटेड का आवेदन संबंधी फेस्टस-SEZ से माइंडस्पेस-SEZ में स्थानांतरण के लिए।

सेज/हिरा-मुंबई/(13)/LOA-13/2009-10/21/4061,  
दिनांक 15.06.2009 (मूल अनुमोदन पत्र)

यूनिट ने फेस्टस-SEZ से माइंडस्पेस-SEZ में स्थानांतरण के संबंध में आवेदन प्रस्तुत किया था, जिसका पता है: 402, 4वीं मंजिल, बिल्डिंग नं. 5 और 6, Mindspace Business Parks Pvt. Ltd., IT-ITES SEZ, एरोली, नवी मुंबई-400708, बिना अनुमानों में संशोधन के। यह आवेदन अनुमोदन समिति के समक्ष रखा गया है, जिसमें यह विशेष प्रस्ताव विकास आयुक्त, सीपज़- सेज के निर्देशानुसार, फ़ाइल संख्या SEZ1/-12/168/2022-NS और नोट #98 (Comp No. 3210275-New e-office) के संदर्भ में प्रस्तुत किया गया है।

यूनिट को अस्थायी अनुमोदन पत्र जारी किया गया है, जिसमें निर्देश संख्या 101 दिनांक 01.11.2019 में उल्लिखित शर्तें और एक अतिरिक्त शर्त शामिल है कि "No Dues Certificate" निर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस-SEZ से प्राप्त करना अनिवार्य है, और यह पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा।

### Agenda Item No. 01: -

Application of M/s. Wipro Limited w.r.t. relocation from FESTUS-SEZ to MINDSPACE SEZ

SEZ/HIRA-MUM/(13)/LOA-13/2009-10/21/4061  
Dated 15.06.2009 (Original LOA)

The unit had submitted an application w.r.t. relocation of unit from FESTUS-SEZ to MINDSPACE-SEZ at 402, 4<sup>th</sup> Floor, Building No. 5 & 6, Mindspace Business Parks Pvt. Ltd., IT-ITES SEZ, Airoli, Navi Mumbai-400708 without revision in projections and the application is placed before the Approval Committee in which this particular proposal is put up for perusal as per directions from DC, SEEPZ in reference to Note #98 in File No. SEZ1/-12/168/2022-NS bearing Comp No. (3210275-New e-office).

A provisional approval letter has been issued to the unit along with the conditions mentioned in Instruction No. 101 dated 01.11.2019 and an additional condition of submitting "No Dues Certificate" from the Specified Officer, Festus-SEZ within 15 days from the receipt of the letter.

यूनिट ने यह भी कहा है कि पिछला अनुरोध विचाराधीन रहेगा और रोजगार, शुद्ध विदेशी मुद्रा, निवेश, आयात, स्वदेशी सामग्री और निर्यात के आंकड़ों में Form F1 के अनुसार कोई बदलाव नहीं किया जाएगा, जैसा कि अनुरोध आईडी-[202500003031](#) में प्रस्तुत किया गया था।

The unit has also stated the previous requested shall be considered and there would be **no changes in approved projections** in Employment, NFE, Investment Import, Indigenous materials and export figures submitted in Form F1 vide request number [202500003031](#).

The unit has stated the details in their application as under:

● **Existing and Revised Projections:**

Sr. No.	Item	Existing Projections as per approved LOA (In Lakhs)		Revised Projections Post Relocation	
1	Area (Built up area)	67,275 Sq. Ft.		10,000 Sq. Ft.	
2	Employment	Men	Women	Men	Women
		150	50	150	50
3	Import and Indigenous requirement of material and other inputs				
i.	Imported Capital Goods	300.00		300.00	
ii.	Indigenous Capital Goods	500.00		500.00	
	<b>Total Capital Goods</b>	<b>800.00</b>		<b>800.00</b>	
5	Services				
i.	Imported Services	15.00		15.00	
ii.	Indigenous Services	8000.00		8000.00	
	<b>Total Services</b>	<b>8015.00</b>		<b>8015.00</b>	
6.	FOB Value of exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	5104.73		5104.73	
7.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. in Lakhs)	315.00		315.00	
8.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. in Lakhs)	<b>4789.73</b>		<b>4789.73</b>	

● **Revised Area and Location:**

Relocation of Area	
From, 701, 7 <sup>th</sup> Floor, Kensington, A-Wing, Festus Properties Pvt. Ltd.-SEZ, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai-400076	To, 402, 4 <sup>th</sup> Floor, Building No. 5 & 6, Mindspace Business Parks Private Limited-SEZ, Airoli East, Navi Mumbai – 400 708
<b>Area in Sq. Ft. – 67,275</b>	<b>Area in Sq. Ft. – 10,000</b>

**निर्णय:** - विचार-विमर्श के बाद, समिति ने दिनांक 01.11.2019 के निर्देश संख्या 101 के अनुसार, अनुमानों में संशोधन किए बिना, मेसर्स विप्रो लिमिटेड के फेस्टस-सेज़ से माइंडस्पेस-सेज़ में स्थानांतरण के आवेदन पर ध्यान दिया।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ संपन्न हुई।

**Decision:** - After deliberation, the Committee noted the application of M/s. Wipro Limited for relocation from FESTUS-SEZ to MINDSPACE-SEZ without revision in projections into Instruction No. 101 dated 01.11.2019.

Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

Shri. Dnyaneshwar B Patil  
Development Commissioner  
SEEPZ- SEZ